

Tygodniowy przegląd prasy podatkowej 25.05.2026 – 31.05.2026



W numerze:

CIT

- Wniesienie wierzytelności do fundacji rodzinnej to problem z fiskusem
- Najem w fundacji rodzinnej bez zwolnienia, ale i bez sankcyjnej stawki podatku
- Faktura poza KSeF też daje prawo do odliczenia kosztu

VAT

- Wcześniejsze odliczenie VAT teraz jeszcze nie jest możliwe
- Nie masz klasycznej faktury, nie odliczysz VAT. Fiskus stanowczo

PCC

- Czy zakup nieruchomości z budynkami gospodarczymi może być bez PCC

Podatek od spadków i darowizn

- Spóźnione zgłoszenie darowizny. Czym to grozi?

CIT

Wniesienie wierzytelności do fundacji rodzinnej to problem z fiskusem

Źródło: GAZETAPRAWNA.PL, Agnieszka Pokojńska 25-05-2026

Wniesienie do fundacji rodzinnej wierzytelności z tytułu udzielonych wcześniej pożyczek może się skończyć albo podatkiem w wysokości 25%, albo odmową wydania interpretacji. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z 26 marca 2026 r. (sygn. akt II FSK 1297/25) potwierdził, że dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej mógł odmówić jej wydania.

Spór dotyczył kwestii czy odsetki otrzymywane przez fundację rodzinną od wniesionych do niej wierzytelności z tytułu pożyczek podlegają sankcyjnemu 25% CIT, czy są neutralne podatkowo. Interpretacje dyrektora KIS w tej sprawie są rozbieżne – w części uznawał, że odsetki są opodatkowane 25% CIT, bo fundacja może jedynie udzielać pożyczek, a nie nabywać wierzytelności, w innych zaś potwierdzał brak opodatkowania.

W sprawie rozstrzygniętej przez NSA dyrektor KIS odmówił wydania interpretacji, powołując się na stanowisko szefa KAS, który uznał, że wniesienie wierzytelności do fundacji w celu uniknięcia opodatkowania odsetek ma charakter sztuczny i jest sprzeczne z celem przepisów. Szef KAS wskazał, że przy prawidłowym rozliczeniu przychód powstaje dopiero w momencie wypłaty świadczeń beneficjentowi i podlega 15% CIT. NSA potwierdził, że odmowa wydania interpretacji w takich okolicznościach była zasadna.

[Pokaż artykuł](#)

Najem w fundacji rodzinnej bez zwolnienia, ale i bez sankcyjnej stawki podatku

Źródło: PRAWO.PL, Wiesława Moczydłowska 28-05-2026

Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej w interpretacji z 1 kwietnia 2026 r. (sygn. 0111-KDIB1-2.4010.69.2026.2.END) potwierdził, że najem nieruchomości przez fundację rodzinną na rzecz podmiotu powiązanego nie korzysta ze zwolnienia z CIT i podlega opodatkowaniu według stawki 19%. Jednocześnie organ uznał, że jeśli najem odbywa się na warunkach rynkowych, nie dochodzi do powstania ukrytych zysków ani świadczeń na rzecz beneficjentów.

Spór dotyczył fundacji rodzinnej planującej wynająć nieruchomość spółce z o.o., której współnikami są jednocześnie założyciele i beneficjenci fundacji. Fundacja stała na stanowisku, że przychody z takiego najmu korzystają ze zwolnienia podatkowego, a powiązania osobowe nie mają wpływu na jego zastosowanie. Dyrektor KIS nie zgodził się z tym poglądem – wskazał, że powiązania między fundacją a najemcą wyłączają zwolnienie podmiotowe na mocy art. 6 ust. 8 uCIT, choć sam najem pozostaje działalnością dozwoloną i nie podlega sankcyjnej stawce.

Utrata zwolnienia nie oznacza więc automatycznie opodatkowania stawką sankcyjną, a transakcje na warunkach rynkowych nie są traktowane jako ukryte zyski.

[Pokaż artykuł](#)

Faktura poza KSeF też daje prawo do odliczenia kosztu

Źródło: GAZETAPRAWNA.PL, Katarzyna Jędrzejewska 31-05-2026

Faktura nie musi być wystawiona przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, by jej odbiorca mógł zaliczyć wydatek do kosztów uzyskania przychodu. Potwierdził to po raz kolejny dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej w interpretacji z 26 maja 2026 r. (sygn. 0111-KDIB1-3.4010.172.2026.2.JG).

Dla celów podatku dochodowego faktura – niezależnie od formy – pozostaje dowodem poniesienia wydatku. Kluczowe jest, aby wydatek był związany z osiągnięciem przychodów lub zabezpieczeniem ich źródła oraz był właściwie udokumentowany. Prawo do rozliczenia kosztu może zostać wyłączone tylko w przypadkach wskazanych w ustawach podatkowych, np. gdy płatność powyżej 15 tys. zł została dokonana gotówką, na rachunek spoza białej listy VAT albo z pominięciem obowiązkowego mechanizmu podzielonej płatności.

Oznacza to, że nawet jeśli sprzedawca miał obowiązek wystawić fakturę w KSeF, a wystawił ją poza systemem, sam ten fakt nie powoduje utraty prawa do zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych przez nabywcę.

[Pokaż artykuł](#)

VAT

Wcześniejsze odliczenie VAT teraz jeszcze nie jest możliwe

Źródło: GAZETAPRAWNA.PL, Marcin Mroziuk 29-05-2026

Wprawdzie w lutym zapadł korzystny dla podatników wyrok Sądu UE, ale orzeczenie to zostało poddane szczególnej procedurze kontroli. Stanie się więc ono skuteczne dopiero z jej zakończeniem – wyjaśnił dyrektor KIS w interpretacji z 20 maja 2026 r. (sygn. 0112-KDIL1-3.4012.113.2026.1.KM).

W praktyce oznacza to, że nadal należy stosować obecne polskie przepisy. Prawo do odliczenia VAT powstaje dopiero wtedy, gdy łącznie zostaną spełnione trzy warunki: powstanie obowiązek podatkowy u sprzedawcy, dojdzie do nabycia towaru lub usługi oraz podatnik otrzyma fakturę.

Jeżeli więc faktura dokumentująca zakup wpłynie dopiero w kolejnym okresie rozliczeniowym, podatnik nie może odliczyć VAT wcześniej, nawet jeśli transakcja została zrealizowana wcześniej. Odliczenie jest możliwe dopiero po otrzymaniu faktury.

[Pokaż artykuł](#)

Nie masz klasycznej faktury, nie odliczysz VAT. Fiskus stanowczo

Źródło: RP.PL, Przemysław Wojtasik 26-05-2026

Dyrektor KIS w interpretacji z 14 kwietnia 2026 r. (sygn. 0114-KDIP4-2.4012.153.2026.1.WH) uznał, że przedsiębiorca nie może odliczyć VAT, jeśli nie posiada faktury dokumentującej zakup. Samo dysponowanie historią transakcji, potwierdzeniami zamówień, dowodami zapłaty, dokumentami wysyłkowymi czy własną ewidencją nie daje prawa do odliczenia podatku.

Sprawa dotyczyła spółki kupującej towary na internetowych platformach, która nie zawsze otrzymywała faktury od sprzedawców. Spółka argumentowała, że transakcje były rzeczywiste, towary wykorzystywano do działalności opodatkowanej, a posiadane dokumenty pozwalały jednoznacznie zidentyfikować zakup.

Fiskus wskazał jednak, że zgodnie z ustawą o VAT podstawą odliczenia jest faktura. Uznał, że posiadane przez spółkę dokumenty nie mają charakteru faktury i dlatego nie mogą stanowić podstawy do odliczenia podatku naliczonego.

[Pokaż artykuł](#)

PCC

Czy zakup nieruchomości z budynkami gospodarczymi może być bez PCC

Źródło: GAZETAPRAWNA.PL, Marcin Mroziuk 29-05-2026

Zwolnienie z podatku od czynności cywilnoprawnych dotyczy nabycia pierwszego mieszkania lub domu na rynku wtórnym. Dyrektor KIS w interpretacji z 19 maja 2026 r. (sygn. 0111-KDIB1-2.4014.33.2026.1.EWJ) potwierdził, że można z niego skorzystać również w sytuacji, gdy grunt stanowi jedną działkę z budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi.

Sprawa dotyczyła podatniczki planującej zakup jednej działki ewidencyjnej zabudowanej domem jednorodzinny oraz budynkami gospodarczymi. Organ potwierdził, że zwolnienie przewidziane w art. 9 pkt 17 uPCC obejmuje całą nieruchomość, a więc zarówno budynek mieszkalny, jak i budynki gospodarcze trwale związane z gruntem.

KIS wyjaśnił, że budynki stanowią część składową gruntu i co do zasady nie mogą być odrębnym przedmiotem własności. Oznacza to, że przy sprzedaży jednej działki zabudowanej domem oraz budynkami gospodarczymi przedmiotem transakcji jest jedna nieruchomość, objęta jednym zwolnieniem podatkowym.

Warunkiem skorzystania z preferencji jest to, aby kupujący nie posiadał wcześniej prawa własności mieszkania, domu jednorodzinnego ani określonych praw spółdzielczych (z wyjątkiem niektórych udziałów nabytych w drodze dziedziczenia do 50%).

[Pokaż artykuł](#)

Podatek od spadków i darowizn

Spóźnione zgłoszenie darowizny. Czym to grozi?

Źródło: GAZETAPRAWNA.PL, Izabela Tomaszewska-Gałuszka 27-05-2026

Fiskus może zastosować sankcyjną 20% stawkę, jeśli obdarowany zapłacił już podatek. Tak postanowił Naczelny Sąd Administracyjny w jednym z najnowszych wyroków z 26 maja 2026 r. (sygn. akt III FSK 288/25).

Spór dotyczył mężczyzny, wobec którego fiskus wszczął czynności sprawdzające w związku z przychodami nieznanymi pokrycia w ujawnionych źródłach. Podatnik wyjaśnił wówczas, że środki pochodziły z darowizny od ojca, której przez przeoczenie nie zgłosił w terminie. Zapłacił podatek według stawki podstawowej, jednak urząd skarbowy zażądał zastosowania stawki 20%, powołując się na art. 15 ust. 4 ustawy o podatku od spadków i darowizn.

Podatnik przegrał na wszystkich etapach postępowania. WSA w Gdańsku wskazał, że sankcyjna stawka nie miałaby zastosowania, gdyby darowizna została zgłoszona i opodatkowana przed wszczęciem czynności sprawdzających. NSA podzielił tę ocenę podkreślając, że moment zapłaty podatku ma istotne znaczenie – liczy się to, czy nastąpiła ona przed czy po zainteresowaniu się sprawą przez organy podatkowe.

[Pokaż artykuł](#)

DMS TAX Sp. z o. o.

Spółka Doradztwa Podatkowego

al. Lipowa 32

53-124 Wrocław

Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS. Kapitał zakładowy wynosi 50.000 zł i jest w pełni opłacony. KRS 0000231073; REGON 020041354; NIP 894-28-25-006. Zarząd: Jacek Dobrucki; Henryk Suhecki.

Prezentowane w TaxPress treści stanowią wyłącznie streszczenie publikacji zamieszczanych na łamach różnych periodyków. Dokładamy wszelkich starań aby nawet potencjalnie nie naruszać praw autorskich związanych z omawianymi przez nas artykułami.