

## Tygodniowy przegląd prasy podatkowej 23.03.2026 – 29.03.2026



### W numerze:

#### CIT

- Skarbowka zmienia interpretacje w sprawie kar umownych. Na korzyść podatników
- Zakup jachtu a estoński CIT

#### PIT

- Upadłość konsumencka. Kiedy można wrócić do wspólnego rozliczenia z małżonkiem?
- Czy dostęp do platformy z benefitami to przychód pracownika? Jest interpretacja dyrektora KIS
- Sprzedaż mieszkania po wynajmie. Ile lat trzeba odczekać, żeby nie zapłacić PIT od sprzedaży

#### VAT

- Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Czy jest w całości zwolnione z VAT?
- Nieoprocентовane pożyczki dla pracowników. Co z VAT?

## CIT

### Skarbowka zmienia interpretacje w sprawie kar umownych. Na korzyść podatników

---

**Źródło: RP.PL, Przemysław Wojtasik 24-03-2026**

Fiskus zmienił stanowisko (interpretacja zmieniająca z dnia 13 marca 2026 r., sygn. 0114-KDIP2-2.4010.599.2025.3.RK) i potwierdził, że kara umowna za opóźnienie w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych może być zaliczona do kosztów uzyskania przychodów.

Spółka z branży energetycznej zapłaciła kontrahentowi karę umowną za opóźnienie w przeprowadzaniu okresowych przeglądów gwarancyjnych – spór dotyczył tego, czy przeglądy miały być nieodpłatne, czy odpłatne. Sąd stanął po stronie zamawiającego. Spółka chciała zaliczyć zapłaconą karę oraz koszty procesu do kosztów podatkowych, argumentując, że kara dotyczyła opóźnienia w wykonaniu usługi, a nie wad – co wyklucza zastosowanie art. 16 ust. 1 pkt 22 uCIT.

Dyrektor KIS początkowo odmówił, interpretując pojęcie „wadliwości” szeroko – jako każde nienależyte wykonanie zobowiązania. Po zaskarżeniu interpretacji przez spółkę Szef KAS zmienił ją w ciągu tygodnia, przyznając spółce rację. Co istotne, nie jest to przypadek odosobniony – kilkanaście dni wcześniej fiskus zmienił analogiczną interpretację w podobnej sprawie, co może wskazywać na trwałą zmianę linii interpretacyjnej.

[Pokaż artykuł](#)

### Zakup jachtu a estoński CIT

---

**Źródło: PRAWO.PL, Marcin Szymankiewicz 28-03-2026**

Dyrektor KIS w interpretacji z 22 stycznia 2026 r. (sygn. 0114-KDIP2-2.4010.534.2025.5.IN) potwierdził, że wydatki na nabycie, amortyzację i eksploatację jachtu wykorzystywanego wyłącznie w kampaniach marketingowych nie podlegają opodatkowaniu estońskim CIT – ani jako ukryty zysk, ani jako wydatek niezwiązany z działalnością.

Spółka deweloperska opodatkowana estońskim CIT planowała zakup luksusowego jachtu jako narzędzia marketingowego do dotarcia do zamożnych klientów w prestiżowych marinach Morza Śródziemnego. Jacht miał służyć wyłącznie celom reklamowym – jako mobilny nośnik reklamy i miejsce eventów promocyjnych – z wykluczeniem jakiegokolwiek prywatnego użytku przez współników lub zarząd. Zakup miał nastąpić od podmiotu niepowiązanego.

Dyrektor KIS uznał, że wydatki nie stanowią ukrytego zysku, bo ich beneficjentem nie jest współnik ani podmiot powiązany. Nie są też wydatkami niezwiązanymi z działalnością, skoro służą rzeczywistym celom biznesowym i będą odpowiednio udokumentowane. W konsekwencji nie podlegają opodatkowaniu ryczałtem od dochodów spółek.

[Pokaż artykuł](#)

## PIT

### Upadłość konsumencka. Kiedy można wrócić do wspólnego rozliczenia z małżonkiem?

Źródło: GAZETAPRAWNA.PL, Agnieszka Pokojńska 24-03-2026

Ogłoszenie upadłości konsumenckiej powoduje, że między małżonkami powstaje rozdzielność majątkowa z mocy prawa. Wyklucza to wspólne rozliczenie męża i żony. Kiedy ponownie można z niego skorzystać – wyjaśnił dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej w interpretacji z 13 lutego 2026 r. (sygn. 0114-KDIP3-1.4011.1033.2025.2.MK1).

Sprawa dotyczyła małżonków, wobec których w 2021 r. ogłoszono upadłość konsumencką. Plan spłaty żony został wykonany w czerwcu 2025 r., natomiast plan spłaty męża ustalono w 2024 r. i nadal jest realizowany. Mąż chciał się upewnić, czy mimo trwającego planu spłaty może rozliczyć się wspólnie z żoną za 2025 r.

Dyrektor KIS wyjaśnił, że ogłoszenie upadłości konsumenckiej powoduje powstanie rozdzielności majątkowej z mocy prawa, co wyklucza wspólne rozliczenie. Jednak samo wydanie postanowienia o ustaleniu planu spłaty wierzycieli – nie zaś jego wykonanie – oznacza zakończenie postępowania upadłościowego i przywrócenie ustawowej wspólności majątkowej. Skoro plan spłaty męża został ustalony w 2024 r., małżonkowie przez cały 2025 r. pozostawali we wspólności majątkowej i mogą się wspólnie rozliczyć za ten rok.

[Pokaż artykuł](#)

### Czy dostęp do platformy z benefitami to przychód pracownika? Jest interpretacja dyrektora KIS

Źródło: GAZETAPRAWNA.PL, Mariusz Szulc 25-03-2026

Pracodawca, który udostępnia podwładnym internetową platformę, za pośrednictwem której będą oni mogli skorzystać z usług świadczonych przez podmioty zewnętrzne będzie musiał potrącić z ich wynagrodzenia zaliczki na PIT. Tak stwierdził Dyrektor KIS z 11 marca 2026 r. (sygn. 0115-KDIT2.4011.710.2025.1.ŁS).

Spółka planowała wykupić dostęp do internetowej platformy z usługami zewnętrznymi dla pracowników, płacąc zryczałtowaną miesięczną opłatę. Nie miała możliwości śledzenia, kto i w jakim zakresie korzysta z platformy – otrzymywała jedynie zanonimizowane raporty zbiorcze. Argumentowała, że skoro nie można przypisać konkretnej wartości świadczenia do konkretnego pracownika, nie powstaje przychód podatkowy – co wynika z wyroku Trybunału Konstytucyjnego z 2014 r.

Dyrektor KIS nie zgodził się z tym stanowiskiem. Wskazał, że do wyliczenia przychodu wystarczy podzielić miesięczny ryczałt przez liczbę pracowników mających dostęp do platformy. Przychód powstaje już w momencie uzyskania dostępu – nie dopiero w chwili faktycznego skorzystania z usług – bo pracownik zyskuje realną możliwość korzystania z platformy. Spółka jest zatem zobowiązana potrącać zaliczki na PIT.

[Pokaż artykuł](#)

## Sprzedaż mieszkania po wynajmie. Ile lat trzeba odczekać, żeby nie zapłacić PIT od sprzedaży

Źródło: GAZETAPRAWNA.PL, Katarzyna Jędrzejewska 24-03-2026

Dyrektor KIS potwierdził w interpretacji z 19 lutego 2026 r. (sygn. 0114-KDIP3-1.4011.1004.2025.4.MS2), że sprzedaż mieszkania wykorzystywanego w działalności gospodarczej podlega takim samym zasadom podatkowym jak sprzedaż majątku prywatnego – wystarczy odczekać pięć lat od końca roku nabycia, by nie płacić PIT.

Sprawa dotyczyła małżonków posiadających kilka mieszkań objętych wspólnością majątkową, kupionych jako lokata kapitału. Mieszkania były wynajmowane, a żona wykazywała przychody z najmu jako przychody z działalności gospodarczej. Lokale nigdy nie zostały wprowadzone do ewidencji środków trwałych ani nie były amortyzowane. Małżonkowie chcieli się upewnić, czy przy sprzedaży obowiązuje ich pięcioletni termin (jak przy majątku prywatnym) czy sześćioletni (jak przy majątku firmowym).

Dyrektor KIS wyjaśnił, że przepisy przewidują wyjątek dla nieruchomości mieszkalnych – nawet jeśli były wykorzystywane w działalności gospodarczej, ich sprzedaż nie generuje przychodu z tej działalności. Stosuje się do nich art. 10 ust. 1 pkt 8 uPIT, czyli zasady właściwe dla zbycia majątku prywatnego z pięcioletnim terminem. Ponieważ w tej sprawie minęło już pięć lat od zakupu, małżonkowie nie zapłacą PIT. Inaczej jest przy nieruchomościach niemieszkalnych – te przy sprzedaży generują co do zasady przychód z działalności gospodarczej.

[Pokaż artykuł](#)

## VAT

### Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Czy jest w całości zwolnione z VAT?

Źródło: GAZETAPRAWNA.PL, Izabela Tomaszewska-Gałuszka 24-03-2026

Usługi zarządzania nieruchomościami to jedno świadczenie kompleksowe, zwolnione z VAT, gdy obejmuje czynności: organizacyjne, rozliczeniowe oraz związane z utrzymaniem technicznym budynków. Tak orzekł Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z 19 marca 2026 r. (sygn. akt I FSK 1006/23).

Sprawa dotyczyła podatnika świadczącego na rzecz wspólnoty mieszkaniowej usługę kompleksowego zarządzania nieruchomością obejmującą trzy budynki. W ramach jednej umowy i za jednym wynagrodzeniem wykonywał szeroki zakres czynności administracyjnych, finansowych i technicznych. Dyrektor KIS uznał, że część z nich – m.in. planowanie remontów czy likwidacja szkód – wykracza poza zakres usług zarządzania nieruchomościami i podlega opodatkowaniu VAT.

Sądy obu instancji nie zgodziły się z fiskusem. WSA w Szczecinie i NSA podkreśliły, że zarządzanie nieruchomością z natury rzeczy obejmuje wiele różnorodnych, wzajemnie powiązanych czynności, których wyodrębnianie byłoby sztuczne. Skoro wszystkie działania były wykonywane w ramach jednej umowy, dotyczyły tych samych nieruchomości i objęte były jednym wynagrodzeniem, tworzą one jedno kompleksowe świadczenie. Czynności pomocnicze dzielą los podatkowy świadczenia głównego – a zatem całość usługi korzysta ze zwolnienia z VAT.

[Pokaż artykuł](#)

## Nieoprocentowane pożyczki dla pracowników. Co z VAT?

Źródło: GAZETAPRAWNA.PL, Izabela Tomaszewska-Gałuszka 25-03-2026

Nieoprocentowane pożyczki udzielane pracownikom są zwolnione z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 38 uVAT. Tak orzekł Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z 24 marca 2026 r. (sygn. akt I FSK 1312/23).

Spółka udzielała pracownikom nieoprocentowanych pożyczek na sfinansowanie udziału w programie akcjonariatu pracowniczego. Dyrektor KIS uznał, że skoro pożyczki i tak korzystałyby ze zwolnienia z VAT, to w ogóle nie podlegają temu podatkowi – co wykluczało możliwość zastosowania zwolnienia.

Sądy obu instancji odrzuciły tę logikę. WSA w Warszawie i NSA zgodnie wskazały, że zwolnienie z VAT może dotyczyć wyłącznie czynności, które najpierw zostaną uznane za podlegające opodatkowaniu – nie można wywodzić, że czynność nie podlega VAT tylko dlatego, że i tak byłaby zwolniona. Udzielanie pożyczek mieści się więc w zakresie opodatkowania VAT i jednocześnie korzysta ze zwolnienia.

[Pokaż artykuł](#)

### **DMS TAX Sp. z o. o.**

Spółka Doradztwa Podatkowego  
al. Lipowa 32  
53-124 Wrocław

Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS. Kapitał zakładowy wynosi 50.000 zł i jest w pełni opłacony. KRS 0000231073; REGON 020041354; NIP 894-28-25-006. Zarząd: Jacek Dobrucki; Henryk Suhecki.

*Prezentowane w TaxPress treści stanowią wyłącznie streszczenie publikacji zamieszczanych na łamach różnych periodyków. Dokładamy wszelkich starań aby nawet potencjalnie nie naruszać praw autorskich związanych z omawianymi przez nas artykułami.*