

**Tygodniowy przegląd prasy podatkowej
04.08.2025 – 10.08.2025**

W numerze:

CIT

- Odsetki od kredytu na prywatny akademik są limitowanym kosztem
- Dzierżawa dachu przez wspólnotę jest bez CIT

VAT

- Zakaz odliczania VAT przez branżę turystyczną sprzeczny z prawem UE
- Niektóre kary hotelowe mogą być z podatkiem

PIT

- Frankowicze mają dwa sposoby na uniknięcie PIT
- Firma w wynajętym mieszkaniu - można odliczyć koszty

Postępowanie podatkowe

- Fałszywy dowód to powód do wznowienia postępowania wobec podatnika

CIT

Odsetki od kredytu na prywatny akademik są limitowanym kosztem

Źródło: GAZETAPRAWNA.PL, Izabela Tomaszewska-Gałoszka 04-08-2025

Budowa akademika przez prywatną spółkę nie leży w ogólnym interesie publicznym – orzekł Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 24 lipca 2025 r. (sygn. akt II FSK 1414/22). W konsekwencji uznał, że spółka nie może skorzystać z preferencji przewidzianej w art. 15c ust. 8 ustawy o CIT, która umożliwia pełne odliczenie od przychodu kosztów finansowania dłużnego.

[Pokaż artykuł](#)

Dzierżawa dachu przez wspólnotę jest bez CIT

Źródło: GAZETAPRAWNA.PL, Izabela Tomaszewska-Gałoszka 04-08-2025

Naczelny Sąd Administracyjny w dwóch wyrokach z dnia 24 lipca 2025 r. (sygn. akt II FSK 1409/22 i II FSK 1410/22) orzekł, że dzierżawa dachu, jako części wspólnej budynku mieszkalnego, stanowi element gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Dochód z niej jest więc zwolniony z CIT, jeżeli jest w całości przeznaczony na cele mieszkaniowe.

[Pokaż artykuł](#)

VAT

Zakaz odliczania VAT przez branżę turystyczną sprzeczny z prawem UE

Źródło: GAZETAPRAWNA.PL, Izabela Tomaszewska-Gałoszka 04-08-2025

Hotele, które oferują klientom posiłki nabywane wcześniej od swoich kontrahentów, mają prawo odliczać od nich VAT. Tak uważają zarówno Naczelny Sąd Administracyjny, jak i TSUE, ale fiskus się upiera, że jest inaczej. W najnowszym wyroku z 30 lipca 2025 r. (sygn. akt I FSK 1063/22) NSA, kolejny już raz, stwierdził, że uchylenie w 2008 r. art. 88 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy o VAT było naruszeniem klauzuli standstill wynikającej z art. 176 dyrektywy 2006/112/WE.

[Pokaż artykuł](#)

Niektóre kary hotelowe mogą być z podatkiem

Źródło: GAZETAPRAWNA.PL, Mariusz Szulc 05-08-2025

Kara za złamanie zakazu palenia papierosów w hotelu jest ściśle związana z usługą noclegową. Jest więc opodatkowana VAT. Co innego kara za zbyt późne anulowanie rezerwacji. Skoro nie ma usługi noclegowej, to nie ma VAT – wynika z dwóch interpretacji Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z 17 lipca 2025 r. (sygn. 0114-KDIP4-3.4012.277.2025.1.IG i 0114-KDIP4-3.4012.285.2025.1.APR).

[Pokaż artykuł](#)

PIT

Frankowicze mają dwa sposoby na uniknięcie PIT

Źródło: GAZETAPRAWNA.PL, Katarzyna Jędrzejewska 05-08-2025

Frankowicz, który wskutek ugody z bankiem dostał zwrot części zapłaconych wcześniej rat kredytu hipotecznego, nie płaci z tego tytułu podatku dochodowego – potwierdził Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej w interpretacji indywidualnej z dnia 31 lipca 2025 r. (sygn. 0115-KDST2-2.4011.301.2025.2.KK). Gdyby natomiast doszło do umorzenia kredytu, jego części lub odsetek, to kredytobiorcy uzyskaliby podatkowy przychód. Jedynym sposobem na uniknięcie zapłaty podatku jest w takiej sytuacji skorzystanie z zaniechania poboru podatku.

[Pokaż artykuł](#)

Firma w wynajętym mieszkaniu - można odliczyć koszty

Źródło: PRAWO.PL, Monika Pogroszewska 08-08-2025

Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej zgodził się w interpretacji indywidualnej z dnia 24 lipca 2025 r. (sygn. 0115-KDIT3.4011.431.2025.3.AWO), że kosztem działalności gospodarczej może być część wydatków na wynajmowane mieszkanie. Przepisy nie wskazują jednak, jaka konkretnie to ma być część. Podatnik musi ustalić proporcję w ten sposób, by odpowiadała stanowi faktycznemu.

[Pokaż artykuł](#)

Postępowanie podatkowe

Fałszywy dowód to powód do wznowienia postępowania wobec podatnika

Źródło: GAZETAPRAWNA.PL, Izabela Tomaszewska-Gałaszka 06-08-2025

Stwierdzenie przez sąd, że dowody, na których podstawie ustalono istotne dla sprawy okoliczności, były fałszywe, jest powodem, by wznowić postępowanie podatkowe – orzekł Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 30 lipca 2025 r. (sygn. akt I FSK 979/22). Organ musi więc ponownie ocenić sprawę w kontekście wyłączenia tych dokumentów, które okazały się sfałszowane.

[Pokaż artykuł](#)

DMS TAX Sp. z o. o.

Spółka Doradztwa Podatkowego
al. Lipowa 32
53-124 Wrocław

Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS. Kapitał zakładowy wynosi 50.000 zł i jest w pełni opłacony. KRS 0000231073; REGON 020041354; NIP 894-28-25-006. Zarząd: Jacek Dobrucki; Henryk Suhecki.

Prezentowane w TaxPress treści stanowią wyłącznie streszczenie publikacji zamieszczanych na łamach różnych periodyków. Dokładamy wszelkich starań aby nawet potencjalnie nie naruszać praw autorskich związanych z omawianymi przez nas artykułami.